

二零零九年度全年業績公佈

財務摘要

	二零零九年度 港幣百萬元	二零零八年度 港幣百萬元
經營業務盈利/(虧損)	329.4	(95.7)
年內盈利/(虧損)	429.5	(468.8)
每股普通股基本盈利/(虧損)	港幣 42.1 仙	港幣(46.0)仙
擬派末期股息	港幣 3.3 仙	港幣 2.0 仙
年度總股息	港幣 4.3 仙	港幣 3.8 仙
經調整每股普通股資產淨值	港幣 6.83 元	港幣 6.22 元

- 本年度達致純利港幣**429,500,000**元，而於二零零八年則錄得虧損港幣**468,800,000**元。
- 二零零九年末期股息及年度總股息較去年分別增長**65%**及**13%**。
- 於二零零九年十月完成向富豪產業信託出售灣仔莊士敦道211號之**75%**權益。
- 本集團持有**30%**權益之豪華住宅發展項目「南灣」(Larvotto)，快將進行預售。預期項目將為本集團帶來非常可觀之現金收益及盈利貢獻。
- 本集團正認真研究多個房地產項目，大部分項目均位於中國。
- 預期本集團將能夠重拾增長動力，在未來數年為其股東爭取長遠利益。

新聞稿
即時發佈

2010年3月22日

百利保公佈 2009 年度全年業績

百利保控股有限公司（聯交所編號：617）今天公佈截至二零零九年十二月三十一日止之年度全年業績。

財務業績

於截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團達致綜合股東應佔盈利港幣 429,500,000 元，而於二零零八年則錄得綜合虧損港幣 468,800,000 元。於年度內達致之盈利乃主要由於本集團所持之若干金融資產及投資物業之公平值收益以及其上市聯營公司富豪酒店國際控股有限公司之盈利貢獻所致。

作為參考及便於比較對照，及為更公平地反映本集團透過富豪所持富豪產業信託權益應佔之相關資產淨值，於今天公佈的全年業績公告內文已提供按經調整基準編製之本集團資產淨值狀況的補充資料。**經調整之普通股每股資產淨值為港幣 6.83 元。**

股息

董事會議決建議派發截至二零零九年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股港幣 3.3 仙（二零零八年：港幣 2.0 仙）。

連同中期股息港幣 1.0 仙（二零零八年：港幣 1.8 仙 - 經調整），截至二零零九年十二月三十一日止年度之股息總額將為每股普通股港幣 4.3 仙（二零零八年：港幣 3.8 仙 - 經調整）。

業務回顧

物業

本集團在鴨脷洲之豪華住宅發展項目中持有 30% 合營權益。此發展項目之總樓面面積合共約 913,000 平方呎，包括 9 幢住宅大廈共提供 715 個豪華住宅單位及若干地面商舖面積，並附設會所及停車場設施。該項目已命名為「南灣」(Larvotto)，計劃快將進行預售。預期項目之建築工程將於二零一零年底完成。

於二零零九年十月，本集團完成向富豪產業信託（富豪之上市聯營公司）出售灣仔莊士敦道 211 號之商業大廈大部分樓層之 75% 權益，出售代價乃根據雙方約定的物業價值港幣 468,000,000 元計算。本集團亦授予富豪產業信託一項認購權，可由其根據相關協議規定之條款向本集團收購餘下 25% 權益。作為交易的一部分，該物業已出租予本集團作為物業租賃及酒店營運業務之用，年期至二零一零年十二月三十一日止。自該大廈之部分樓層改裝為 50 間酒店客房並由富豪集團管理之「富豪薈酒店」(Regal iClub Hotel)後，該大廈命名為「富豪薈大廈」(Regal iClub Building)。富豪薈酒店自二零零九年十二月開業以來，廣受市場歡迎。鑑於酒店之表現理想，餘下 10 層寫字樓樓層亦已被申請改裝為額外 49 間酒店客房及套房，且已於最近獲得批准。本集團將與富豪產業信託相討實行此新改裝工程之計劃。

建築及與樓宇相關業務

為配合及補足其物業發展業務，本集團亦經營建築及其他與樓宇相關之一系列業務，包括物業發展顧問（包括建築設計、工程及室內設計服務）、項目管理、樓宇設備、物業管理，以及高科技樓宇管理與保安系統及服務。該等業務服務正提供予關連公司以及第三方客戶。於年度內，該等業務之營運表現令人滿意並達致盈利。

其他投資

於年度內，本集團作為基礎投資者之一參與了中國太平洋保險（集團）股份有限公司之首次招股公開發售。此外，本集團之投資組合中亦擁有由四海國際集團有限公司若干附屬公司已發行之相當數目之可換股債券，並另持有四海之已發行普通股約 16.9%。於截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團之金融資產組合錄得可觀的公平值收益，當中大部分來自持有四海集團的普通股及可換股債券。

富豪集團及富豪產業信託

於截至二零零九年十二月三十一日止年度，富豪達致綜合股東應佔盈利港幣 431,100,000 元，而於二零零八年則錄得綜合虧損港幣 808,800,000 元。

於截至二零零九年十二月三十一日止年度，富豪產業信託達致綜合未計及基金單位持有人分派前盈利港幣 626,800,000 元，而於二零零八年則錄得綜合未計及基金單位持有人分派前虧損淨額港幣 2,150,200,000 元。

有關富豪集團及富豪產業信託二零零九年之年度全年業績詳情，請參照其各自之新聞稿及業績通告全文。

展望

根據現時之市況預期，南灣豪宅發展項目將為本集團帶來非常可觀之現金收益及盈利貢獻。集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生表示：「為重新擴充其物業組合，本集團正認真研究多個房地產項目，大部分項目均位於中國。董事會預期本集團將能夠重拾增長動力，在未來數年為其股東爭取長遠利益。」

#

如欲進一步了解百利保集團之業績表現，請參閱百利保集團今天公佈的全年業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監 陳嘉華小姐

電話：2837-1963 傳真：2890-5073

電郵：lily.chan@RegalHotel.com

傳訊副經理 趙樂妍小姐

電話：2837-1650 傳真：2890-5073

電郵：angela.cheu@RegalHotel.com

傳訊副經理 范美琪小姐

電話：2837-1661 傳真：2890-5073

電郵：maggie.fan@RegalHotel.com